

Alina  
Faur  
26.05.25

Dr. Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 3	
14. MAI. 2025	
Număr înregistrare	46586
Nr. file	

Către Primăria Municipiului Bistrița.  
În atenția d-ului Primar Gabriel Lazany,

Subsemnatul Gabriel Simion Tiberius, preot-paroh.  
al Parohiei Ortodoxe „Sf. Nicolae” Bistrița, situată  
pe strada Șosei Cămin NR. 17, din Municipiul  
Bistrița, prin prezenta adresă vă rog să eliberați  
a treia terenuș cu suprafață de 809m<sup>2</sup>, identificat  
cu C.F. NR. 78338, din proprietatea Municipiului  
Bistrița, cu drept de folosință gratuită, pentru  
Biserica Sf. Nicolae.

În speranța că cererea va fi aprobată,  
vă mulțumesc anticipat.

Bistrița.

14.05.2025.



G. ȘABAU TIBERIUȘ

*[Signature]*

NR. TEL.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
23. MAI. 2025	
Număr document	46586
Nr. file	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78338 Bistrița

Nr. cerere 30011  
Ziua 30  
Luna 05  
Anul 2025

Cod verificare  
100189910658



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78338	809	Diferenta de suprafata se afla la ID 110465 - Sector 140, ID 110441 - Sector 142 si ID 110508 - Sector 743; CO

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42763 / 21/09/2016</b>	
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) - <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

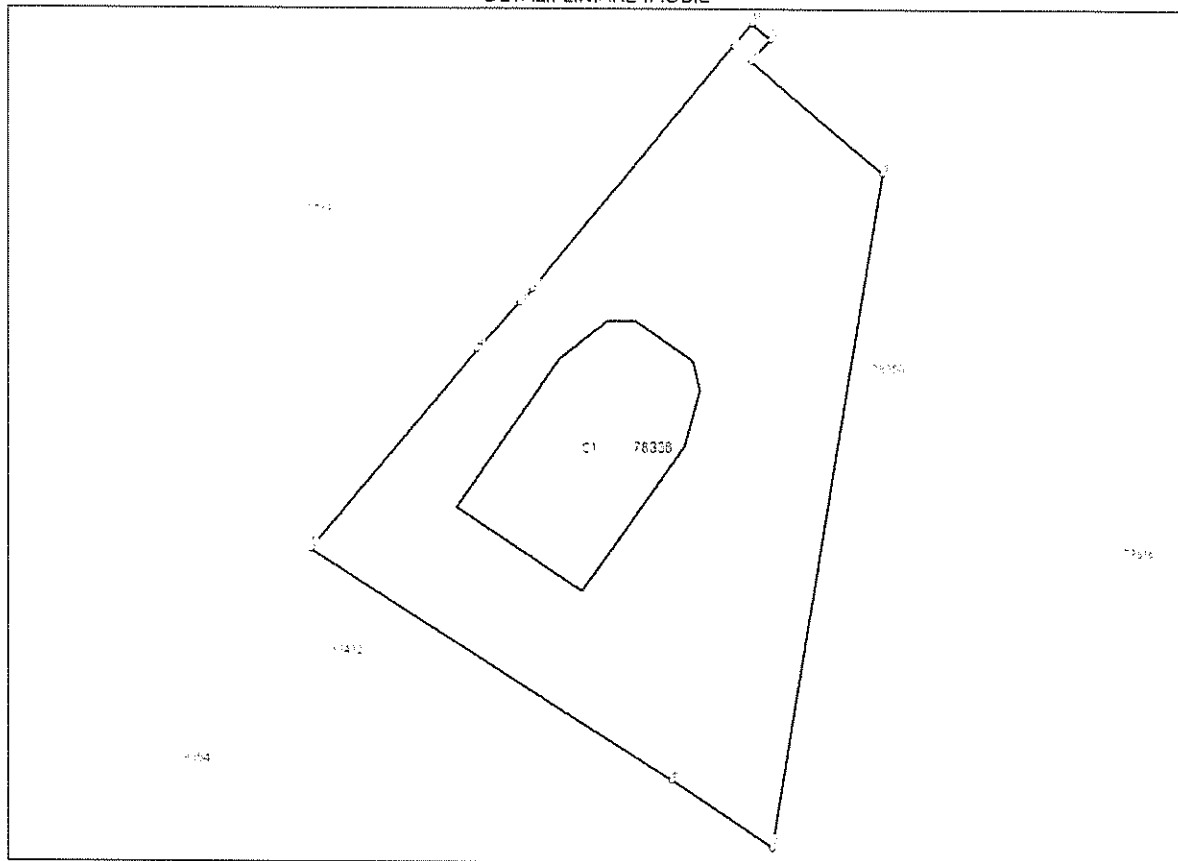
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78338	809	Diferența de suprafață se afla la ID 110465 - Sector 140, ID 110441 - Sector 142 și ID 110508 - Sector 743, CO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	809	-	-	-	Sector 140, ID 102351

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78338-C1	construcții administrative și social culturale	124	Fără acte	S. construită la sol: 124 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	460.086.795 625.218.205	2	460.075.049 625.204.067	18.381
2	460.075.049 625.204.067	3	460.074.327 625.203.277	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	460.074,327 625.203,277	4	460.071,805 625.200,522	3.735
4	460.071,805 625.200,522	5	460.061,986 625.188,846	15.256
5	460.061,986 625.188,846	6	460.083,152 625.175,322	25.118
6	460.083,152 625.175,322	7	460.089,025 625.171,362	7.083
7	460.089,025 625.171,362	8	460.095,548 625.210,843	40.016
8	460.095,548 625.210,843	9	460.087,835 625.217,291	10.053
9	460.087,835 625.217,291	10	460.088,964 625.218,557	1.696
10	460.088,964 625.218,557	11	460.087,876 625.219,48	1.427
11	460.087,876 625.219,48	1	460.086,795 625.218,205	1.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
30-05-2025

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





PLAN DE SITUATIE

Str. Industrialei

Str. Sigmirului

1:2.121

Str. Compozitorilor

Str. Dinu Lipati

OBIECTIV





PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMÂN

BISTRITA

CUI 4730490

## ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca Parohia Ortodoxa Romana Sf.Nicolae - Bistrita, Str.Ioan Caianu, Nr.17, cod fiscal 26008245 , este unitate administrativa bisericeasca locala, condusa de preotul-paroh Sabau Simion Tiberius [REDACTED], in calitate de conducator executiv, angajat cu norma intreaga, pe perioada nedeterminata.

Parohiile Ortodoxe Romane si manastirile fiinteaza conform Regulamentului pentru alegerea, functionarea si dizolvarea organelor deliberative si executive in parohiile, protopopiatele si Eparhiile din Patriarhia Romana(R.O.D.), art.2-53 precum si Statutului pentru organizarea si functionarea Bisericii Ortodoxe Romane(St.)art.41-47.

Eliberam prezenta pentru a servi la Primaria Mun. Bistrita.

Conducatorul Institutiei

Protopop

Pr.dr.Ioan Marius Pintican

*P. Pintican*



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

Seria A Nr. 1546704

Denumire/Nume si prenume:

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ - SF. NICOLAE - BISTRIȚA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, MUN. BISTRIȚA,  
STR. IOAN CĂIANU, Nr.17

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

26008245

000000000000000000000000568393094

Data atribuirii (C.I.F.):

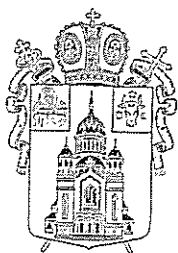
18.09.2009

A

Data eliberării:

30.05.2025

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2



MITROPOLIA CLUJULUI, ALBEI, CRIȘANEI ȘI MARAMUREȘULUI  
ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI

400117 Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu 18, tel./fax: 0264-43.10.04  
web: [www.arhiepiscopia-ort-cluj.ro](http://www.arhiepiscopia-ort-cluj.ro) e-mail: [secretariat@arhiepiscopia-ort-cluj.org](mailto:secretariat@arhiepiscopia-ort-cluj.org)

Cluj-Napoca 4 august 2009  
Nr. 2527/2009

CANCELARIA EPARHIALĂ

DECIZIE

*P. C. R. Sabău S.T.*

BARTOLOMEU,

din mila lui Dumnezeu, Arhiepiscopul Vadului, Feleacului și Clujului și Mitropolit al Clujului, Albei, Crișanei și Maramureșului,

având în vedere cele necesare unei desfășurări normale a vieții bisericești din cadrul acestei Eparhii,

ținând seama și de hotărârea Permanenței Consiliului Eparhial din data de 1 august 2009,

pe temeiul prerogativelor prevăzute în Statutul pentru Organizarea și Funcționarea Bisericii Ortodoxe Române art. 88, lit. n, art. 51, alin. 1 și art. 124, alin. 4,

DECIDEM:

Art.1. Cu începere de la 1 septembrie 2009, se transferă preotul **SABĂU SIMION TIBERIUS** din postul de preot paroh la Parohia Nușeni, protopopiatul Năsăud în postul de preot paroh la Parohia nou înființată „Sf. Ierarh Nicolae” Bistrița, protopopiatul Bistrița, post prevăzut în statul de personal la pag. 234 poz. 70.

Art.2. Preotul **SABĂU SIMION TIBERIUS** are misiunea de construire a unei biserici pe terenul concesionat de primăria Bistrița în cartierul Viișoara, municipiul Bistrița.

Art.3 Susnumitul este încadrat cu normă întreagă, pe durată nedeterminată, având un salariu de încadrare de [redacted] udii S, gradul II prof., tranșa veche 10-14 ani), conform Legii nr. 117/2009 și grilei de salarizare a Cancelariei Sfântului Sinod.

Art.4 La salariul de încadrare se va adăuga un procent de 20%, reprezentând sporul pentru indemnizația de conducere.

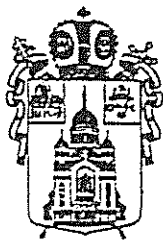
Art. 5. Consilierului administrativ bisericesc îi revine sarcina ducerii la îndeplinire a prezentei decizii.

Dată astăzi 4 august 2009, în reședința Noastră mitropolitană din Cluj-Napoca.

ARHIEPISCOP și MITROPOLIT

*Bartolomeu*





PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMÂN  
BISTRIȚA

Nr 405 / 22.07.2008

**ÎNALTPREASFINȚITE PĂRINTE ARHIEPISCOP ȘI MITROPOLIT,**

Subsemnatul Alexandru Vidican protopop al Protopopiatului Ortodox Român Bistrița, cu smerenie Vă înaintăm adresa nr. 26460 / 2008 emisă de Consiliul local al municipiului Bistrița privind concesionarea terenului proprietate privată a municipiului Bistrița, în suprafață de 855mp, situat în str. Sigmirului, în favoarea Protopopiatului Ortodox Bistrița, în vederea edificării unui locaș de cult.

Menționăm că în această zonă a municipiului s-a dezvoltat un cartier nou de locuințe, la intrarea în oraș dinspre Cluj, care la această dată numără peste 300 de familii, inclusiv blocuri ANL., motiv pentru care propunem înființarea unei Parohii cu hramul "Sf. Nicolae" având în vedere că niciuna din cele 15 Parohii din Bistrița nu are această ocrotire spirituală.

- Noua Parohie ar putea fi conturată în deplin acord cu Parohiile limitrofe, astfel:
- la Est – Parohia Ortodoxă "Sf. Ana" pe str. Sigmirului și linia ferată, - preot Conea Grigore.
- la Nord – Parohia Ortodoxă Sigmir, str. Alea Orizontului la dreapta și str. Trifoiului la stânga- preot, Rad Simion.  
-Parohia Ortodoxă "Sf. Vasile cel Mare"- str. Poligonului, -preot Șugar Liviu
- la Vest –Parohia Ortodoxă Vișoara stația de gaz-metan, preot Stanciu Viorel
- la Sud – calea ferată

Rămâne ca Înaltpresfinția Voastră și Onorata Permanență să decidă asupra celor propuse, iar eu rămân supus fiu sufletesc,.

Protopop  
Pr. Alexandru Vidican

